



WA	II-III	
0,4	1,2	
—	—	1082 ANL
SD/PD/FD	SD 30-38° PD 5-15°	

WA	II	
0,4	0,8	
—	—	ED
SD/PD/FD	SD 30-38° PD 5-15°	

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung:
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21 BauGB

II Höchstzahl der Vollgeschosse
II-III Zahl der Vollgeschosse
0,4 Grundflächenzahl
0,8 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen:
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

ED offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Verkehrsflächen:
§ 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB

Fahrbahn
V Verkehrsgrün
V Verkehrsberuhigter Bereich
P Öffentliche Parkierungsfläche

Sonstige Planzeichen:

— Grenze des Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB
⋯ Pflanzgebot § 9 Abs. 1, Nr.25b BauGB
— Grundstücksgrenzen
⋯ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 16 Abs. 5 BauNVO
SD 30-38° Satteldach Dachneigung
PD 5-15° Pultdach Dachneigung
FD Flachdach

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 2(1) BauGB)	24.10.2017
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2(1) BauGB)	23.03.2018
Entwurfsfeststellung und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat (§ 3(2) BauGB)	24.10.2017
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	23.03.2018
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	23.04.-04.05.2018
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4(2) BauGB)	23.04.-04.05.2018
Satzungsbeschluss durch Gemeinderat (§ 10 (1) BauGB)	25.09.2018
Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplans (§ 10 (3) BauGB)	12.10.2018
Inkrafttreten des Bebauungsplans (§ 10 (3) BauGB)	12.10.2018

Landkreis: Göppingen
Stadt: Ebersbach

BEBAUUNGSPLAN "HINTER DER KIRCHE, 5. ÄNDERUNG"

Maßstab 1:500

Gefertigt:
Ebersbach a. d. Filz,
17.09.2018

Eberhard Keller, Bürgermeister